

Rafael Castillo, 26 de marzo de 2026

VISTO el Expte. N° 18/26 por el que tramita la **“LICITACIÓN PÚBLICA N° 1/2026 - PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO INTEGRAL”** iniciado por la Dirección de Administración y Operaciones a requerimiento de la solicitud presentada por el área de Intendencia; y,

CONSIDERANDO:

Que, por el expediente citado en el Visto, tramita la Licitación Pública N° 1/2026 convocada para seleccionar al proveedor que habrá de brindar el servicio de mantenimiento edilicio integral del Hospital, por un período de 12 (doce) meses.

Que mediante **Acta N° 356** de fecha 10 de febrero de 2026 y **Resolución CA N° 4/2026** se aprobó la selección del método Licitación Pública para contratar al proveedor del servicio requerido; el Pliego de Bases y Condiciones Particulares (PBCP); y el llamado a Licitación.

Que, según constancias de autos, se han cumplimentado las diferentes etapas del proceso de selección, habiéndose realizado el Acto de Apertura de Ofertas con fecha jueves 26 de febrero de 2026, según consta a **fs. 77** de los actuados citados en el Visto; del cual surge la presentación de sobres por parte de 2 (dos) firmas: **Oferta N° 1 – PB FOOT S.A. a fs. 78/174;** y **Oferta N° 2 – TECNOCLIMP INGENIERÍA S.R.L. a fs. 175/282.**

Que a **fs. 286** el área requirente emite la opinión técnica de su competencia conforme art. 61 del Reglamento de Compras y Contrataciones, señalando que *“... el oferente PB FOOT S.A., ... desde el punto de vista técnico, se ajusta a los requerimientos solicitados. Si bien la firma TECNOCLIMP INGENIERÍA S.R.L. no presentó documentación necesaria para evaluar su competencia técnica, ha firmado el PBCP, manifestando su aceptación de todos los términos y disposiciones”*.

Que a **fs. 287/288 vta.** obra el Dictamen de Preadjudicación, el cual *recomienda: (a) rechazar* la oferta presentada por TECNOCLIMP INGENIERÍA S.R.L. (CUIT 30-71728926-5) por no cumplir con los requisitos del punto 3.2 del PBCP; y *(b) adjudicar*, de acuerdo con lo establecido en el art. 11 del PBCP, el renglón 1 al oferente PB FOOT S.A. (CUIT 30-71653999-3) por un monto total de los primeros seis meses de \$ 273.609.600,00.

Que a **fs. 294/294 vta.** obra dictamen N° 812/26 de Asesoría Legal indicando que en el expediente citado en el Visto de la presente se encuentran debidamente cumplidos el procedimiento de selección de contratista y Licitación Pública establecidos en los Capítulos 4 a 9 del Reglamento de Compras y Contrataciones, no encontrando reparos de índole legal para que este Consejo resuelva la Licitación Pública en trato.

Que mediante **Acta N° 361** de fecha 26 de marzo de 2026 este Consejo de Administración resolvió *adjudicar* el renglón 1 de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 1/2026 -**EXPTE N° 18/26- “PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDILICIO INTEGRAL”** del HDRF a la firma PB FOOT S.A.

Que, conforme art. 76° del Reglamento de Compras y Contrataciones del HDRF, corresponde a este Consejo emitir la presente a fin de resolver la adjudicación de la Licitación Pública ut-supra referida.

POR ELLO:

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL HOSPITAL
SAMIC "DR. RENÉ FAVALORO"

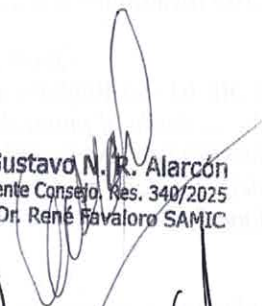
RESUELVE

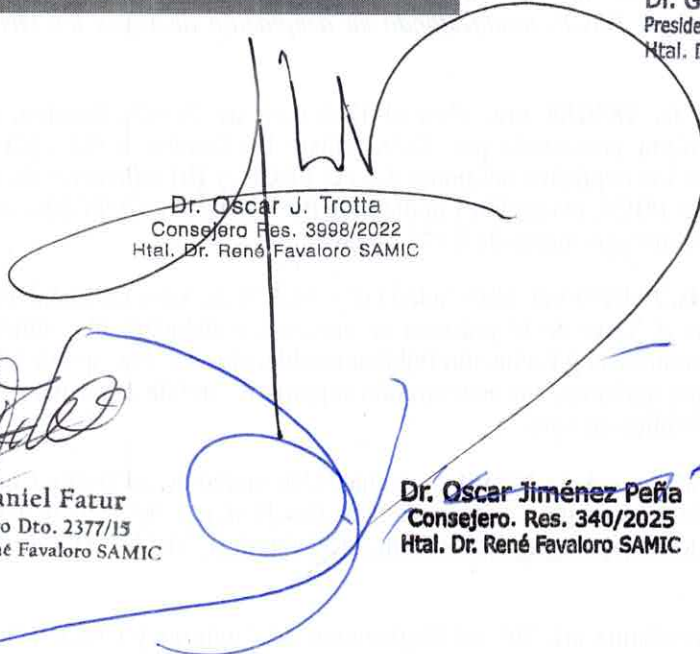
ARTÍCULO 1º: *Rechazar* la oferta presentada por la firma **TECNOCLIMP INGENIERÍA S.R.L.** (CUIT 30-71728926-5) por no cumplir con los requisitos del punto 3.2 del PBCP.


ARTÍCULO 2º: *Adjudicar*, de conformidad con lo establecido en el artículo 11 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, por el término de 12 (doce) meses a contar del 1º de abril de 2026 al 31 de marzo de 2027, inclusive, el **renglón 1** de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 1/2026 -EXPTTE N° 18/26-** del Hospital SAMIC Dr. René Favaloro, cuyo objeto es la *provisión del servicio de mantenimiento edilicio integral*, al oferente **PB FOOT S.A. (CUIT 30-71653999-3)**, por un monto mensual inicial de \$ 45.601.600,00 (Pesos cuarenta y cinco millones seiscientos un mil seiscientos) y total por los primeros seis meses de \$ 273.609.600,00 (Pesos doscientos setenta y tres millones seiscientos nueve mil seiscientos).


ARTÍCULO 3º: *Notifíquese* por Secretaría a Dirección Ejecutiva y demás Direcciones; y Asesoría Legal. Fecho, *archívese*.

RESOLUCIÓN CA 15/2026


Dr. Gustavo N. R. Alarcón
Presidente Consejo. Res. 340/2025
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC


Dr. Oscar J. Trotta
Consejero Res. 3998/2022
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC


Lic. Gabriela Schemke
Consejera Res. 2406/2024
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC


Dr. Daniel Fatur
Consejero Dto. 2377/15
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC


Dr. Oscar Jiménez Peña
Consejero. Res. 340/2025
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC