

Rafael Castillo, 17 de diciembre de 2024

**VISTO** el Expte. N° 266/24 por el que tramita la “**LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2024 - PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO INTEGRAL**” iniciado por la Dirección de Administración y Operaciones a requerimiento de la solicitud presentada por el área de Intendencia; y,

**CONSIDERANDO:**

Que, por el expediente citado en el Visto, tramita la Licitación Pública N° 24/2024 convocada para seleccionar al proveedor que habrá de brindar el servicio de mantenimiento edilicio integral del Hospital, por un período de 12 (doce) meses.

Que mediante **Acta N° 289** de fecha 7 de noviembre de 2024 y **Resolución CA N° 79/2024** se aprobó la selección del método Licitación Pública para contratar al proveedor del servicio requerido; el Pliego de Bases y Condiciones Particulares (PBCP); y el llamado a Licitación.

Que, según constancias de autos, se han cumplimentado las diferentes etapas del proceso de selección, habiéndose realizado el Acto de Apertura de Ofertas con fecha jueves 28 de noviembre de 2024, según consta a **fs. 71** de los actuados citados en el Visto; del cual surge la presentación de sobres por parte de 3 (tres) firmas: Oferta N° 1 – RAGRA S.R.L. a **fs. 72/159**; Oferta N° 2 – KAPSA ARGENTINA S.A. a **fs. 160/280**; y Oferta N° 3 – PB FOOT S.A. a **fs. 281/391**.

Que a **fs. 395** el área requirente emite la opinión técnica de su competencia conforme art. 61 del Reglamento de Compras y Contrataciones, señalando que “... *el oferente PB FOOT S.A. ..., desde el punto de vista técnico, se ajusta a los requerimientos solicitados. Si bien la firma RAGRA S.R.L. y la firma KAPSA ARGENTINA S.A. no presentaron documentación necesaria para evaluar su competencia técnica, han firmado el PBCP, manifestando su aceptación de todos los términos y disposiciones*”.

Que a **fs. 396/398 vta.** obra el Dictamen de Preadjudicación, el cual *recomienda:* **(a) desestimar** la oferta presentada por la firma RAGRA S.R.L. (CUIT 30-71500461-1) por no presentar Garantía de Oferta según lo establecido en el artículo 64° inciso “e” del Reglamento de Compras y Contrataciones y según el punto 9.2 del PBCP; **(b) desestimar** la oferta presentada por la firma KAPSA ARGENTINA S.A. (CUIT 30-71481017-7) por no presentar Garantía de Oferta según lo establecido en el artículo 64° inciso “e” del Reglamento de Compras y Contrataciones y según el punto 9.2 del PBCP; y **(c) adjudicar**, de acuerdo con lo establecido en el art. 10 del PBCP, el renglón 1 al oferente PB FOOT S.A. (CUIT 30-71653999-3) por un monto mensual inicial de \$ 30.560.000,00 y total por los primeros seis meses de \$ 183.360.000,00.

Que a **fs. 404/404 vta.** obra dictamen N° 646/24 de Asesoría Legal indicando que en el expediente citado en el Visto de la presente se encuentran debidamente cumplidos el procedimiento de selección de contratista y Licitación Pública establecidos en los Capítulos 4 a 9 del Reglamento de Compras y Contrataciones, no encontrando reparos de índole legal para que este Consejo resuelva la Licitación Pública en trato.

Que mediante **Acta N° 295** de fecha 17 de diciembre de 2024 este Consejo de Administración resolvió *adjudicar* el renglón 1 de la LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2024 “**PROVISIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO EDIFICIO INTEGRAL**” del HDRF a la firma PB FOOT S.A.

Que, conforme art. 76° del Reglamento de Compras y Contrataciones del HDRF, corresponde a este Consejo emitir la presente a fin de resolver la adjudicación de la Licitación Pública ut-supra referida.

**POR ELLO:**

EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DEL HOSPITAL  
SAMIC “DR. RENÉ FAVALORO”

**RESUELVE**


**ARTÍCULO 1°:** *Desestimar* la oferta presentada por la firma **RAGRA S.R.L. (CUIT 30-71500461-1)** por no presentar Garantía de Oferta según lo establecido en el artículo 64 inciso “e” del Reglamento de Compras y Contrataciones y según el punto 9.2 del PBCP.


**ARTÍCULO 2°:** *Desestimar* la oferta presentada por la firma **KAPSA ARGENTINA S.A. (CUIT 30-71481017-7)** por no presentar Garantía de Oferta según lo establecido en el artículo 64 inciso "e" del Reglamento de Compras y Contrataciones y según el punto 9.2 del PBCP.

**ARTÍCULO 3°:** *Adjudicar*, de conformidad con lo establecido en el artículo 10 del Pliego de Bases y Condiciones Particulares, por el término de 12 (doce) meses a contar del 1° de enero de 2025 al 31 de diciembre de 2025, inclusive, el **renglón 1** de la **LICITACIÓN PÚBLICA N° 24/2024** del Hospital SAMIC Dr. René Favaloro, cuyo objeto es la *provisión del servicio de mantenimiento edilicio integral*, al oferente **PB FOOT S.A. (CUIT 30-71653999-3)**, por un monto mensual inicial de \$ 30.560.000,00 (Pesos treinta millones quinientos sesenta mil) y total por los primeros seis meses de \$ 183.360.000,00 (Pesos ciento ochenta y tres millones trescientos sesenta mil).

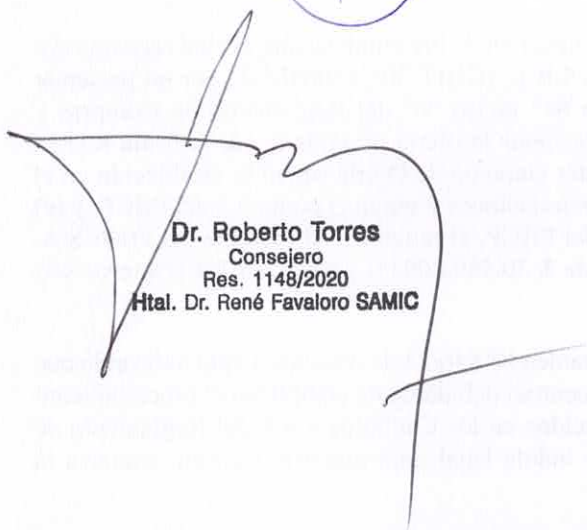
**ARTÍCULO 4°:** *Notifíquese* por Secretaría a Dirección Ejecutiva y demás Direcciones; y Asesoría Legal. Fecho, *archívese*.

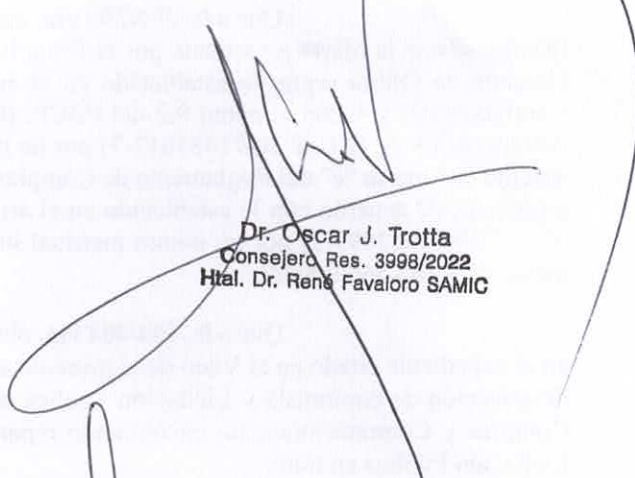
**RESOLUCIÓN CA 89/2024**


  
Dr. Alberto Riccio  
Consejero Res. 1148/2020  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC

  
Dr. Daniel Fatur  
Consejero Dto. 2377/13  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC

  
Dr. Hernán A. Seoane  
Presidente Consejo Res. 2220/2024  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC

  
Dr. Roberto Torres  
Consejero  
Res. 1148/2020  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC

  
Dr. Oscar J. Trotta  
Consejero Res. 3998/2022  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC

  
Lic. Gabriela Scheinkestel  
Consejera Res. 2406/2024  
Htal. Dr. René Favaloro SAMIC